

Compte-rendu de la réunion commune aux 3 Conseils de quartier

5 Septembre 2025



Présent-e-s :

Mairie

Ludovic ROHART, Maire d'Orchies

Carine GUÉNOT, Adjointe au Maire en charge de la démocratie participative

Frédéric SZYMCZAK, Conseiller municipal délégué en charge de l'animation des conseils de quartier

Patrick FRÉMAUT, Conseiller municipal délégué

Quartier Coeur de ville

Martine DAMONNEVILLE-AURIAULT Présidente, Benoit BAILO, Yannick LALLEAU, Marie-Christine LEROY, Christophe MATECKI, Fabienne PIERKOT, Richard PIERKOT

Quartier Europe

Janine BRASSARD, Arnaud COQUENET , Franck DOLLÉ

Quartier Sud

Yoan REDMANN, Président, Michel BOEREZ, Patrick HERLAUT, Frédéric DEREGNAUCOURT, Jean-Marie FOUQUEMBERG

Documents en annexe : 1) Point sur les demandes des conseils de quartier et issues des balades citoyennes, 2) Liste des Espaces verts par quartier, 3) Compte rendu atelier environnement et biodiversité du 23 juin 2025

1 . Présentation des nouveaux conseillers de quartier :

MM. BOEREZ (Sud) et MATECKI (Cœur de Ville) ont rejoint récemment les conseils de quartier. D'autres inscriptions ont eu lieu, notamment à la suite de balades citoyennes, les personnes sont excusés pour cette réunion.

2. Tour d'horizon des projets municipaux

M. le Maire annonce la démission de Mme AVELINE Présidente du conseil de quartier Europe qui démissionne faute notamment de disponibilité. Cette démission et des discussions entre M. le Maire et les Présidents des conseils de quartier ont abouti à une remise en cause du fonctionnement actuel des conseils de quartier. Parmi les améliorations, M. le Maire propose notamment d'envoyer aux présidents les avant-projets des ordres du jour des conseils municipaux, de mener une réflexion sur la répartition territoriale des conseils de quartier, de veiller à une meilleure communication des activités des Conseils de quartier et propose que M. PIQUET, 2e Adjoint Délégué aux Finances, au Développement Économique et à l'Intercommunalité vienne en renfort dans les conseils de quartier.

Médiathèque: date de fin des travaux de gros œuvre prévue février 2026, actuellement acquisition du mobilier et de livres, ouverture probable en avril/mai après aménagements intérieurs. La bibliothèque étant fermée actuellement, les médiathèques des villages environnants sont accessibles aux orchésiens.

Eglise : l'église labellisée en 2024 « église ouverte » va fêter son bicentenaire en 2027; la mairie va prendre en charge la création de vitraux, la rénovation du chauffage et des peintures murales ainsi que la restauration de l'orgue. Une association « les amis de l'église » a été créée pour récolter des fonds ; un concert symphonique est organisé le 20 septembre prochain.

Parc d'activités Thierry Béghin sortie d'Orchies (vers Pont à Marcq) en attente du feu vert de la DIR pour finaliser les démarches administratives.

Voirie :

-Le Pont de la chicorée sera refait entre le 15 juillet et le 15 août 2026 (dates exactes à confirmer après résultats des appels d'offres) ; durant les travaux, le pont restera accessible aux piétons et aux cyclistes. Un stationnement provisoire pourrait être organisé coté providence pour faciliter l'accès aux commerces de la zone d'Intermarché et aux riverains habitant après le pont en direction de Tournai/Landas.

- Réfection de la RD953 : les travaux se poursuivent. Des riverains ont subi des détériorations. M. le Maire demande aux riverains qui auraient eu des problèmes de le contacter. Des plaques d'égout ont été abîmés lors des travaux (réparations à voir avec Noréade et les entreprises responsables des dégradations).

- la rue Pierre de Coubertin va être refaite, une réunion publique sera organisée avant le lancement de l'appel d'offres.

- Les feux tricolores installés à l'intersection des rues J.Rieu et J.Lagache seront mis en fonction dès l'accord de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM).

- Une réflexion est menée pour mettre toute la ville d'Orchies en zone 30km/heure, sauf sur les départementales.

- La communauté de communes Pévèle Carembaut étudie le projet d'une passerelle à la gare, en complément d'une étude de la SNCF. La mise en accessibilité de la gare est actée.

Sports : Création de 3 courts de paddle au TCOP par un investisseur privé, avec un mur anti bruit. Le toit de la salle Léo Lagrange mérite une réfection mais cela pose à la fois la question du coût sur un bâtiment ancien et des capacités à accueillir les équipes dans d'autre(s) salle(s) le temps des travaux.

Déménagement des restos du cœur et du secours populaire dans l'ancienne caserne des pompiers fin septembre/début octobre ; création d'une épicerie solidaire qui permet d'élargir l'offre de solidarité. Les locaux libérés vont être démolis dans le cadre d'un projet de rénovation créant une trouée verte entre les écoles Salengro et Jules Ferry.

Le **centre médical des Dentellières** va s'agrandir pour installer une IRM à champ ouvert (5 tonnes, 3m€) équipement unique dans les Hauts de France. Malheureusement, le financement n'est pas encore bouclé car le coût a augmenté de 30 % par rapport au projet initial.

Les travaux de la **déchetterie** entraîneront une fermeture de 2 ans ; l'accès pour les Orchésiens à d'autres déchetteries (Saint-Amand ou Rieulay) pendant cette période est à l'étude.

Constructions privées en cours :

- 20 logements à l'emplacement de la droguerie Bernard rue L. Rudent
- environ 30 Logements pour 150 étudiants en colocation derrière le centre des impôts
- Projet rue F. Herbo en attente des conclusions de l'INRAP commercialisation déjà à 50 %
- Projet Marignan près de l'école maternelle Salengro
- Projet ALDI rue L.Rudent, pour le moment non acté : 4 propriétaires ont vendu, potentiellement un 5ème ; une solution semble trouvée pour garantir quelques places de stationnement aux riverains, un dispositif de caisson permettrait de limiter les bruits des livraisons, l'abattage des arbres devrait être limité. Un comptage des flux a été effectué au rond point de la rue L.Rudent et de la départementale concluant qu'il n'y aurait que 17 véhicules supplémentaires en moyenne par heure provenant d'Aldi. Une conseillère s'étonne qu'un comptage ait été fait cet été alors que la Providence était fermée. A. LARTISIEN explique que les résultats de cette 2^e étude ont été pondérés pour tenir compte de la période de vacances.

Un conseiller fait part de son étonnement sur un tel projet d'une grande surface en centre-ville, comme un retour en arrière. Un autre conseiller pense que le projet n'est pas vraiment accepté par les orchésiens et ne va pas dans le sens de l'intérêt général.

AGENDA

- 6 septembre : spectacle commémoratif sur les 80 ans de la libération d'Orchies
- 15 septembre de 17h00 à 19h30 : criterium cycliste féminin
- 21 septembre : défilé folklorique
- 20 et 21 septembre : journée du patrimoine autour de la Tour à diables et l'église avec un concert symphonique

3. Retour sur les échanges entre le Maire et les Présidents sur les doléances des conseillers

Ces rencontres qui ont lieu régulièrement visent à répondre aux demandes des quartiers, transversales ou quartier par quartier. Une réunion a eu lieu le 1^{er} septembre dernier (voir le document en annexe qui reprend également le bilan des balades citoyennes).

4. Point sur le groupe de travail sur l'environnement et la biodiversité en ville

Y. REDMANN reprend le compte-rendu de l'atelier environnement et biodiversité du 23 juin 2025, (document en annexe). Ce groupe de travail est constitué de conseillers des 3 quartiers et d'invités « experts ». Certains de ces conseillers feront le lien avec la commission environnement mis en place par Marc DUPUIS, adjoint au Maire en charge du développement durable.

Un des souhaits de l'atelier est d'être informé en amont des projets municipaux concernant les arbres.

A. LARTISIEN a listé les espaces verts par quartier (voir doc attaché) et effectué une cartographie vue du ciel. On remarque une grande disparité dans la répartition des espaces verts.

Certains arbres inscrits au PLU peuvent être protégés. A noter que le PLU est intercommunal (PLUI) et que la commune n'a pas toute la latitude sur les décisions afférentes.

Les carrés potagers mis en place par la Mairie sont un mi-succès, la gestion de certains carrés potagers fonctionne très bien, d'autres manquent de personnes ressources parmi les riverains. Le groupe de travail pourrait réfléchir à la dynamisation et au lien social à développer autour des espaces verts communaux, de la sensibilisation aux arbres en ville, ... Un conseiller propose de faire un inventaire des arbres fruitiers de l'espace public et d'en organiser la cueillette.

Prochaine réunion du groupe de travail biodiversité le 6 octobre 19H00

5 .Echange sur les contours géographiques des 3 conseils

Ce point pourra être vu par chaque conseil de quartier. La question de passer de 3 à 2 quartiers pourra être débattue, notamment si la présidence du quartier Europe devait rester vacante. Il est proposé de réunir un groupe de travail inter-quartier sur ce sujet. Les évolutions pourraient prendre en compte la répartition démographique ou des délimitations à partir des « lignes naturelles ».

6. Point sur la communication autour des conseils de quartier

Améliorations à apporter :

- mettre en ligne les compte-rendus des conseils de quartier en temps réel ; à noter que la charte des conseils de quartier est disponible, ajouter les comptes rendus des réunions thématiques
- mettre en ligne le calendrier des réunions
- mettre sur le facebook de la Ville l'appel à candidature pour de nouveaux conseillers, avec des photos , les flyers conçus par Y. REDMANN.
- panneaux d'affichage par quartier : ils ont été installés sur certaines boites à lire mais disposés à l'arrière et peu visibles, en modifier l'emplacement et ajouter un panneau à la boîte à livre du Parc du Millénium.

7. Bilan et programmation de balades citoyennes

Voir point 3.

Une nouvelle balade citoyenne pour le quartier Europe est programmée le 24 septembre prochain.

8. Temps d'échange libre

- Demande d'installation d'un banc entre le Leclerc rue Claude Jean et le quartier des moulins (rue du GI Girault et JB Clément). Pour éviter les nuisances, des chaises pourraient être installées.
- Un conseiller, habitant dans la zone de travaux de voirie (Orchies-Beuvry), signale des démarchages abusifs d'opérateurs ; ces démarcheurs expliquent aux riverains qu'à cause des travaux ils devront impérativement changer d'opérateurs s'ils veulent garder l'accès à la fibre ; ce conseiller propose que la mairie fasse une information rectificatrice dans le bulletin d'Orchies et la page facebook.
- Un conseiller demande ce qu'il en est des travaux de gaz derrière le PACBO. Un point sera fait le calendrier de ces travaux, en lien avec le changement de gaz approvisionnant les foyers.
- Des conseillers signalent que le nouveau STOP à l'intersection de la rue L. Rudent et la rue des Glycines n'est pas respecté.

Prochaine réunion interquartiers : à définir