

Compte-rendu conseil de quartier Cœur de Ville

23 février 2021



Présent-e-s :

- Ludovic ROHART, Maire d'Orchies
- Carine JOURDAIN, Conseillère municipale en charge de la démocratie locale et de la citoyenneté
- Frédéric SZYMCZAK, Conseiller municipal délégué à l'animation des conseils de quartier
- Martine DAMONNEVILLE-AURIAULT, Présidente
- Benoit BAILO
- Françoise DUFOUR-BIGET
- Gaëlle DUHET
- Yannick LALLEAU
- Marie-Christine LEROY
- Raymond MARTIN
- Gérard MONNET
- Christelle PICAVET
- Claude ROBILLART
- Adrien LARTISIEN, Mairie d'Orchies

Présentation d'une nouvelle conseillère

- Départ de 4 conseillers, Ludovic DUBAR (démission), Marie BONANGUE (déménagement d'Orchies), Alette DELANOYE (déménagement autre quartier) et Marie ENJALBERT (élue municipale)
- Arrivée de Françoise DUFOUR-BIGET (rue du faubourg de Douai)

Présentation du dossier de construction Norevie sur la friche Carneau

Voir power point présenté par Gavishta JEEAVOO, responsable de programme immobilier (groupe Norevie/Florevie) et Grégory BOIS, responsable du service construction de Norevie/Florevie.

Le chantier est inséré entre les rues Marcel DELOMMEZ, Léon RUDENT et Alphonse LEROUX. Une rue transversale est créée entre la rue M. DELOMMEZ et A. LEROUX. Des stationnements libres pour les visiteurs sont prévus le long de cette route, sachant que les logements individuels auront tous un garage et un emplacement de stationnement prévus devant la maison.

Les responsables du chantier se sont engagés auprès de la Mairie à mettre en place des mesures pour garantir la sécurité de circulation en particulier lors de la sortie des élèves de la Providence. Un conseiller remarque que cela n'est pas vraiment appliqué. Il est à noter que certains engins de chantier ne peuvent pas accéder par la rue M DELOMMEZ trop étroite. D'autre part, les flux des camions de livraison de matériaux ne sont pas toujours faciles à prévoir.

Echange sur la vie de quartier et suivi des demandes antérieures

Martine DAMONNEVILLE-AURIAULT (MDA) présente un récapitulatif des points abordés lors des 4 dernières années du conseil de quartier cœur de ville.

- Sujets aboutis ou en cours de réalisation
 - Boîtes à livres
 - Circulation en vélo
 - Opération mégots
 - Stationnement près de la gare
 - Sécurité renforcée autour du parc millenium par l'installation de caméras de vidéo protection autour du parc
 - Vente maison Leroux (voir point suivant)
 - Voitures ventouses : la police municipale effectue des repérages réguliers (voir bilan de Carine JOURDAIN ci-dessous)
 - Stérilisation des chats errants : La municipalité (dossier suivi par Lise FOUCART) a passé un partenariat avec une association de Coutiches qui accueille les chats errants, leur trouve une famille d'accueil ou les stérilise si besoin avant de les libérer.
 - Amélioration des passages piétons
 - rue des rosiers : fait
 - passage piéton face à l'église réalisé aux normes pour personnes handicapées. De manière générale, une réflexion est menée dans le cadre de la commission communale pour l'accessibilité (obligation des villes de plus de 5000 habitants). Dans ce cadre, des parcours ont été définis dans la ville pour repérer les difficultés et les résorber au fur et à mesure. 3 groupes de travail ont été constitués pour 1) organiser un événement en juin appelé la nuit de l'handicap 2) produire des documents pour une meilleure sensibilisation et information 3) rendre accessible le domaine public (NB : coût pour un passage aménagé aux normes pour personnes handicapées : environ 4000 à 5000€)
 - Dératisation : la mairie a passé un contrat de dératisation pour toute la ville
- Sujets en attente
 - Organisation de la circulation et du stationnement rue de Fleurus : MDA propose de créer un petit groupe de travail autour de cette question avec l'aide d'un conseiller municipal, de Cyrille MARTIN (chargé de la voirie) et avec les riverains
 - Odeurs nauséabondes dans certaines rues : proposition de rencontrer Noréade en présence de Guy DERACHE, représentant de la mairie au Conseil d'administration de Noréade.
 - Problème d'incivilités qui perdurent malgré les campagnes d'information :

- Déjections canines non ramassées : Verbalisation impossible tant que le fait n'est pas relevé en direct. Dans Orchies, il y a environ 70 points de distribution des sacs et de poubelles pour déjection canine. La seule solution est que toute la population soit sensibilisée et s'approprie cette question.
- Stationnements gênants près des écoles et du collège de la Providence quand les parents déposent ou viennent chercher les enfants. Un conseiller insiste sur l'incivilité de ces parents qui se garent mal, en particulier allée Alphonse Leroux sur les bas cotés ou les parkings des dentistes alors même qu'un parking a été aménagé tout près.

Le problème se pose également dans la rue Albert Poutrain. M. le Maire explique qu'un parking de 25 à 30 places devrait être aménagé près des écoles.

Stationnements centre-ville: une conseillère commerçante évoque le problème des commerçants qui se garent près de leur enseigne, au détriment de la clientèle, et les difficultés des commerçants pour se stationner en centre-ville ; elle demande si on ne pourrait pas leur réserver des places. M. le Maire rappelle que la première responsabilité est celle des commerçants de se garer un peu plus loin et qu'il est toujours possible de trouver une place en acceptant de marcher un peu.

A une remarque d'un conseiller qui proposait de tracer au sol les places pour faciliter le stationnement dans Orchies, Mr le Maire précise que cela est possible mais qu'en faisant cela on perd des places.

Présentation des projets municipaux en cours et à venir

M. le Maire fait le point sur les projets municipaux en cours.

- Rachat de la maison de la chicorée pour y installer la médiathèque et agrandissement de son parc du côté de l'ancienne annexe de l'école Jules Ferry, prévoyant un accès public par la rue de la Poterne ou rue Gaston Leroy.
- Transformation d'un hangar rue Albert Poutrain en salle de sport
- Démolition de bâtiments municipaux vétustes pour valoriser l'espace entre l'école Jules Ferry et l'école maternelle
- Travaux extension de l'Ehpad et création d'un béguinage
- Aménagement / transformation de différentes rues pour créer des pistes cyclables : plusieurs rues en prévision dont l'Avenue de la Libération
- Démarrage du chantier de la nouvelle école de Musique. L'école sera située entre la gendarmerie et le PACBO avec l'ambition de lui donner une envergure départementale.
- Construction d'un centre de finances publiques service de gestion comptable près de la gare suite à la fermeture de plusieurs trésoreries du territoire.
- Construction d'une résidence étudiante à proximité.
- Mise en place d'une ligne de bus à haut niveau de service Orchies-Villeneuve d'Ascq
- Projet d'un centre de recherche en agriculture dans le domaine de la semence - Orchies par le passé comptait plus de 30 semenciers et des moulins- avec un intérêt particulier pour la production de protéines végétales de type pois, fèves, luzerne...
- Aménagement d'un parc urbain face à la piscine avec des jeux pour les enfants

- Déménagement de la clinique de radiologie qui permettra d'attirer de nouveaux spécialistes et de renforcer l'offre médicale qui est déjà importante sur Orchies

Une conseillère remarque le manque de zone d'entrepôt dans la zone de la carrière dorée. M. le Maire rappelle que l'on doit trouver un juste équilibre entre les problèmes environnementaux, la construction de logements, les services et l'expansion économique. Il reste 6 exploitations agricoles dans Orchies ; les zones d'expansion économique se situent principalement dans la zone Europe et le long de la voie ferrée près de la gare. Toute expansion de zone doit être concertée avec le monde agricole.

Refonte de la charte des conseils de quartier

Un groupe de quelques conseillers est constitué afin de travailler avec les autres conseils de quartier sur la charte des conseils de quartier. Les conseillers confirmeront leur candidature par un mail à Adrien LARTISIEN.

Souhait de mettre en place un projet par un commun aux 3 conseils de quartier

Pour le moment, la présidente n'a pas encore rencontré les deux autres présidents ; il est clair que la mise en place de nouveaux projets est une priorité.

Présentation du partenariat avec Mutualia et de l'opération « tricot solidaire »

- opération « tricot solidaire » mise en place avec les aînés de la commune pour créer du lien social ; la première phase est de récupérer des pelotes de laine et des aiguilles à tricoter ; les aînés feront des tricots qui seront donnés à une association pour les enfants des maternités.
- Partenariat entre Mutualia et la municipalité pour garantir le pouvoir d'achat des habitants d'Orchies avec une mutuelle à prix attractif et une permanence assurée en Mairie.

Propositions et questions diverses

- Un conseiller déplore le fait que certains conducteurs laissent tourner leur moteur pendant longtemps alors qu'ils sont stationnés.
- Un conseiller propose de remplacer le placier du marché par la police municipale pour renforcer la sécurité et le respect des règles sanitaires. En fait, la police municipale passe en début de marché pour vérifier qu'il n'y a plus de véhicules sur l'emplacement du marché ; la gendarmerie passe régulièrement au cours du marché. Il est rappelé que le placier a pour mission de positionner les commerçants et il assure aussi un rôle de médiateur, certains marchands forains venant plus ou moins régulièrement.
- MDA signale que lors de l'été dernier on a repéré des frelons asiatiques dans la rue de Fleurus et l'avenue de la libération ; la mairie et les riverains ont été informés mais le nid n'a pas été trouvé. La mairie a contacté une communauté de surveillance constituée d'apiculteurs. MDA propose aux conseillers de diffuser l'information le plus largement possible.
- Présentation du bilan quantitatif et qualitatif de la police municipale
Carine GAU présente en détail le bilan des actions de la police municipale des derniers mois.